

## Důvodová zpráva

Město Břeclav je vlastníkem pozemku p. č. st. 64/2 v k. ú. Břeclav, nacházejícího se v Rybářských uličkách ve Staré Břeclavi.

Pozemek z jedné strany navazuje na nemovité věci ve vlastnictví Ing. J. Pavlackého, na pozemek p. č. st. 65, jehož součástí je rodinný dům č. p. 1480 – tyto nemovité věci jsou přístupné přes část pozemku p. č. st. 64/2 v k. ú. Břeclav.

Z druhé strany pozemek navazuje na pozemek p. č. st. 64/1 v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví J. Lišovské, se kterým tvoří součást veřejného prostranství.

K možnosti prodeje pozemku p. č. st. 64/2 v k. ú. Břeclav se, na základě žádosti o prodej od Ing. Pavlackého, vyjadřoval odbor rozvoje a správy. Uváděl, že pozemek p. č. st. 64/2 (a zároveň i vedlejší pozemek p. č. st. 64/1) se nachází v ploše vedené jako BV – plochy bydlení, na pozemku je umístěn sloup vedení NN, s veřejným osvětlením ve vlastnictví města Břeclav. Lokalita má nedostatečné veřejné prostory, stavební čára rodinných domů je vedena v těsné blízkosti komunikace. Dále odbor rozvoje a správy uváděl, že v ulici Rybářské uličky nejsou zřízeny chodníky pro pěší, na vozovce probíhá smíšený provoz, a že prodejem a případným zastavěním či oplocením pozemku by došlo ke zhoršení rozhledových poměrů v lokalitě. Odbor rozvoje a správy prodej pozemku nedoporučil.

I přes toto stanovisko byl Zastupitelstvem města Břeclavi dne 10. 9. 2018 schválen záměr prodeje pozemku p. č. st. 64/2 o jeho celkové výměře 74 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav. Pozemek byl nabízen za cenu stanovenou znaleckým č. 5947-106/2018, za částku 130 000 Kč, zájemci měli své nabídky podávat formou zalepených obálek. O prodej pozemku požádali Ing. J. Pavlacký aj. Lišovská, oba za pozemek nabídli částku 135 000 Kč. Z toho důvodu byl radě města předložen návrh schválit prodej předmětného pozemku formou dražby. Materiál byl radou města stažen z projednávání - s oběma žadateli měl být konzultován návrh případného odprodeje částí pozemku.

Vzhledem k tomu, že s navrženým oba žadatelé souhlasili, byl orgánům města předložen k projednání návrh na schválení adresného záměru prodeje částí pozemku p. č. st. 64/2 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav Ing. Pavlackému (z důvodu zajištění přístupu k jeho nemovitým věcem) a obecný záměr prodeje zbývající části pozemku p. č. st. 64/2 v k. ú. Břeclav. Zastupitelstvo města dne 20. 2. 2019 revokovalo původní usnesení ve věci předmětného prodeje a současně schválilo záměry prodeje částí pozemku p. č. st. 64/2 v k. ú. Břeclav.

Následně byl vypracován geometrický plán č. 6876-37/2019, kterým byl pozemek rozdělen na pozemky p. č. st. 64/2 o výměře 44 m<sup>2</sup> (určen k prodeji Ing. Pavlackému) a p. č. st. 64/3 o výměře 30 m<sup>2</sup>.

Cena pozemku určeného k prodeji Ing. Pavlackému vychází z ceny, která byla znaleckým posudkem stanovena v rámci prodeje celého pozemku p. č. st. 64/2 o výměře 74 m<sup>2</sup>, a činí 77 297 Kč (cca 1756 Kč/m<sup>2</sup>).

Cena obvyklá nově odděleného pozemku p. č. st. 64/3 byla stanovena novým znaleckým posudkem (zohledněno umístění sloupu na pozemku), a činí 39 000 Kč (1 300 Kč/m<sup>2</sup>).

Záměr prodeje nově odděleného pozemku p. č. st. 64/2 o výměře 44 m<sup>2</sup> (adresný záměr) je od 26. 4. 2019 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že zájemci mohli podávat nabídky, návrhy a připomínky do 13. 5. 2019. Pozemek je nabízen minimálně za cenu 77 297 Kč. Současně město upozorňovalo na povinnost kupujícího uhradit spolu s kupní cenou i daň z přidané hodnoty ze stavebního pozemku. Dopisem doručeným dne 2. 5. 2019 potvrdil svůj zájem o koupi Ing. Pavlacký, pozemek hodlá odkoupit za nabízenou cenu.

Záměr prodeje zbývající části pozemku, p. č. st. 64/3 v k. ú. Břeclav, je rovněž od 26. 4. 2019 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že zájemci mohli své nabídky, návrhy a připomínky zasílat na město Břeclav do 13. 5. 2019 do 16:00 h, v zalepených obálkách, označených „Záměr prodeje části pozemku p. č. st. 64/3 v k. ú. Břeclav - NEOTVÍRAT“. Pozemek je nabízen minimálně za cenu 39 000 Kč.

Město současně upozorňuje na povinnost nového vlastníka strpět na pozemku umístění sloupu vedení NN s veřejným osvětlením a na povinnost uhradit spolu s kupní cenou i daň z přidané hodnoty ze stavebního pozemku.

Ve stanoveném termínu byla k tomuto záměru doručena na město jedna nabídka, a to od J. Lišovské, která za pozemek nabídla částku 39 500 Kč.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na předmětném pozemku žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Odbor majetkový navrhuje schválit prodej nově odděleného pozemku p. č. st. 64/2 v k. ú. Břeclav Ing. J. Pavlackému, za cenu 77 297 Kč + DPH, a prodej nově odděleného pozemku p. č. st. 64/3 v k. ú. Břeclav J. Lišovské, za cenu 39 500 Kč + DPH. Součástí kupní smlouvy uzavřené s J. Lišovskou bude ujednání, že kupující je povinna strpět na pozemku umístění sloupu vedení NN s veřejným osvětlením.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa s popisem, GP (2 strany)